

# Valpovo

Gesamtfläche 3`627m2    Miete 1`200.-/Mt.  
Industrieland



## Budget Ausgaben

## Einnahmen

Kauf Land inkl. MwSt, Abgaben etc.	Miete	38'086.00
Architekt, Planung, Gemeinde, etc.	40'000.00	
Landschaftliche Begradung etc.	2'000.00	
Unterkonstruktion PV (Material)	35'000.00	
PV Module (Material) 1`480m2 (740 Stk,)	45'000.00	
Kabel, Stecker etc. (Material)	10'000.00	
Wechselrichter etc. (Material)	15'000.00	0.00
Batteriespeicher,inkl.Wechselrichter etc.		150'000.00
Montage Solaranlage	20'000.00	
Zaunanlage für PV Bereich inkl. Montage	8'000.00	
Elektrische Anschlussleitungen	25'000.00	
Reserve	8'000.00	
	<b>208'000.00</b>	<b>343'000.00</b>

## Jährliche Budgetberechnung

1.Jahr	Ausgaben	Einnahmen	
	208'000.00	5'000.00	
<b>2.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	203'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>221'000.00</u>		<u>183'000.00</u>
<b>3.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	183'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>201'000.00</u>		<u>163'000.00</u>
<b>4.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	163'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>181'000.00</u>		<u>143'000.00</u>
<b>5.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	143'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>161'000.00</u>		<u>105'000.00</u>
<b>6.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	105'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>123'000.00</u>		<u>85'000.00</u>

<b>7.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	85'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>103'000.00</u>		<u>65'000.00</u>
<b>8.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	65'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>83'000.00</u>		<u>45'000.00</u>
<b>9.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	45'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>63'000.00</u>		<u>25'000.00</u>
<b>10.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	25'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>43'000.00</u>		<u>5'000.00</u>
<b>11.Jahr</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	38'000.00
Anlagewert	5'000.00		
Jahresmiete inkl. Abgaben	16'000.00		
Kontrolle und Reinigung	2'000.00		
	<u>23'000.00</u>	<b>Guthaben</b>	<u>15'000.00</u>

**Jedes Jahr Nettoeinnahme 15'000,00 Euro**